

2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക
നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ബിൽ സംബന്ധിച്ച
സബ്ജക്റ്റ് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ടും സബ്ജക്ട്
കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ടുചെയ്തപ്രകാരമുള്ള
ബില്ലും

2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ബിൽ

(സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട്)

ഭൂനികുതിയും വനവും മത്സ്യബന്ധനവും സംബന്ധിച്ച സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി II-ന്റെ പരിഗണനയ്ക്കയച്ച “2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ബിൽ” കമ്മിറ്റി ഖണ്ഡംഖണ്ഡമായി പരിഗണിച്ചതനുസരിച്ചുള്ള കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ടും അതിനോടനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുള്ള കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള ബില്ലും സമർപ്പിക്കുന്നു.

(2) “2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ബിൽ”, 2009 ആഗസ്റ്റ് മാസം 28-ാം തീയതി ഒരു അസാധാരണ ഗസറ്റായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു. ഈ ബിൽ 2009 സെപ്റ്റംബർ 8-ാം തീയതി സഭയിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും അന്നേ ദിവസം തന്നെ സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് അയയ്ക്കുകയും ചെയ്തു.

(3) കമ്മിറ്റി 2009 സെപ്റ്റംബർ 8-ാം തീയതി യോഗം ചേർന്ന് ബിൽ ഖണ്ഡംഖണ്ഡമായി പരിഗണിക്കുകയും ഭേദഗതി കൂടാതെ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

(4) വിധേയനക്കുറിപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം,
2009, സെപ്റ്റംബർ 8.

കെ. പി. രാജേന്ദ്രൻ
ചെയർമാൻ,
സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി II.

MINUTES OF DISSENT

We oppose the provisions of this Bill on the following ground.

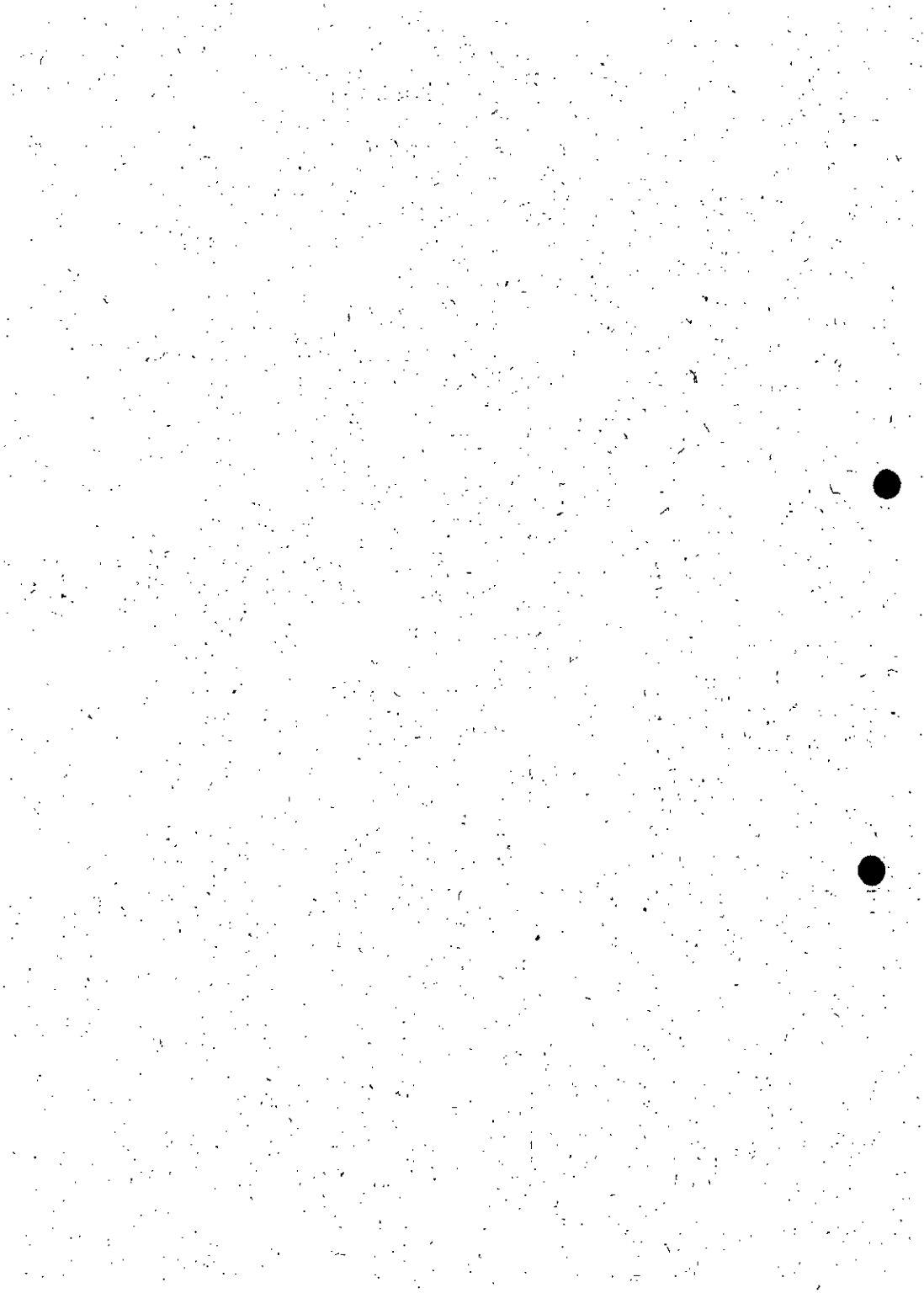
The land covered by this Bill was taken over from the Malabar Rubber Produce Company under the provisions of the Kerala Land Reforms Act, 1963 as it was excess land. The land taken over by the Government under the provisions of the Kerala Land Reforms Act, 1963 ought to have been distributed to small holders and landless agricultural labourers. Of the entire land available for distribution 87.5 % should be assigned to Scheduled Castes and Scheduled Tribes and such other Socially and Economically Backward Classes of citizens. Thus if the land taken under the Land Reforms Act is assigned as laid down in the said Act the lions share thereof would go to landless persons belonging to Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Socially and Economically Backward Classes. But the land is encroached. Thus social justice is denied to the poorest of the poor people of the society on account of this. It is not irrelevant to recall in this connection that the Kerala High Court has ruled that the said land should be distributed under the provisions of the Kerala Land Reforms Act, 1963 or the Kerala Land Assignment Act, 1960.

We are firmly of opinion that social justice should be the sine-quo-non factor for the distribution of the said land. So the Government could have processed the ten thousand applications received for getting the land assigned in an expeditious manner instead of extending the period of the parent Act which was struck down by the Kerala High Court and which is existing only on the stay order of the Supreme Court. We believe that this extension will result only in delaying the assignment. It is against public interest and social justice. We want the land to be assigned either under the provisions of the Kerala Land Reforms Act, 1963 or under the provisions of the Kerala Land Assignment Act, 1960 as expeditiously as possible. So that the ends of social justice, natural justice and public interest are met without delay.

Thiruvananthapuram,
8-9-2009.

T. N. PRATHAPRAN, (Sd.)

THOMAS UNNIYADAN, (Sd.)



**2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ
താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ
(ഭേദഗതി) ബിൽ**

(സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തപ്രകാരമുള്ളത്)

2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക
നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റ് ഭേദഗതി
ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ബിൽ

പീഠിക.—2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റ് താഴെ പറയുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ അറുപതാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും, പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്റ്റിന് 2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ആക്റ്റ് എന്ന് പേർ പറയാം.

(2) ഇത് 2008 ജൂലൈ 26-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

2. 2-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റിലെ (2007-ലെ 14) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്റ്റ് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 2-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “രണ്ടു വർഷക്കാലത്തേക്ക് നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “നാല് വർഷക്കാലത്തേക്ക് നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

3. പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 2-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിരുന്ന കാലാവധി അവസാനിച്ചിരുന്നാൽ തന്നെയും, അങ്ങനെയുള്ള കാലാവധി അവസാനിച്ചശേഷവും 2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 11) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 2009 ഏപ്രിൽ 8-ാം തീയതിക്കു മുൻപും, ഏതെങ്കിലും കോടതിയോ ലാൻഡ് ട്രെസ്റ്റ്ബുണലേഴ് താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡോ സംസ്ഥാന ലാൻഡ് ബോർഡോ അഥവാ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരസ്ഥാനമോ പ്രസ്തുത ഭൂമി കൈവശക്കാരായ ആളുകളെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനായി ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും സംഗതിയോ എടുത്ത ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ, അസാധുവായിരിക്കുന്നതാണ്.

4. റദ്ദാക്കലും ഒഴിവാക്കലും.—(1) 2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 13) ഇതിനാൽ റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ റദ്ദാക്കിയിരുന്നാൽ തന്നെയും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റിൻകീഴിൽ ചെയ്തതോ ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ അഥവാ എടുത്തതോ എടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചെയ്തതായോ എടുത്തതായോ കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയറ്റ്,
തിരുവനന്തപുരം,
2009, സെപ്റ്റംബർ 8.

പി. ഡി. രാജൻ,
സെക്രട്ടറി.

**2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ
താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ
(ഭേദഗതി) ബിൽ**

2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ബിൽ

2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക
നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റ് ഭേദഗതി
ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ബിൽ

പീഠിക.—2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തി
വയ്ക്കൽ ആക്റ്റ് താഴെ പറയുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത
യുക്തമായിരിക്കയാൽ ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ അറുപതാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം
നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും, പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്റ്റിന് 2009-ലെ കേരള
ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ആക്റ്റ് എന്ന് പേര്
പറയാം.

(2) ഇത് 2008 ജൂലൈ 26-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി
കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

2. 2-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി:—2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ
താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റിലെ (2007-ലെ 14) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന
ആക്റ്റ് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 2-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “രണ്ടു
വർഷക്കാലത്തേക്ക് നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “നാല്
വർഷക്കാലത്തേക്ക് നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

3. പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 2-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ഒഴിപ്പിക്കൽ
നടപടികൾ നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിരുന്ന കാലാവധി അവസാനിച്ചിരുന്നാൽ തന്നെയും,
അങ്ങനെയുള്ള കാലാവധി അവസാനിച്ചശേഷവും 2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടി
കൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 11) പ്രസിദ്ധീ
കരിച്ച 2009 ഏപ്രിൽ 8-ാം തീയതിക്കു മുൻപും, ഏതെങ്കിലും കോടതിയോ ലാൻ്റ്
ട്രൈബ്യൂണലോ, താലൂക്ക് ലാൻ്റ് ബോർഡോ സംസ്ഥാന ലാൻ്റ് ബോർഡോ അഥവാ
മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരസ്ഥാനമോ പ്രസ്തുത ഭൂമി കൈവശക്കാരായ ആളുകളെ
ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനായി ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും സംഗതിയോ എടുത്ത ഏതെങ്കിലും
നടപടിയോ, അസാധുവായിരിക്കുന്നതാണ്.

4. റദ്ദാക്കലും ഒഴിവാക്കലും.—(1) 2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 13) ഇതിനാൽ റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ റദ്ദാക്കിയിരുന്നാൽ തന്നെയും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റിൻകീഴിൽ ചെയ്തതോ ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ അഥവാ എടുത്തതോ എടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചെയ്തതായോ എടുത്തതായോ കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ഉദ്ദേശ്യകാരണങ്ങളുടെ വിവരണം

1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് മലബാർ റബ്ബർ ഉല്പാദക കമ്പനിയിൽ നിന്നും കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ രാരോത്ത് വില്ലേജിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റീ സർവ്വേ 2, 86/1 & 2 നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമായ 126.01.500 ഏക്കർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള മിച്ചഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയും അതിൽ 98.50 ഏക്കർ ഭൂമി 1995 ആഗസ്റ്റ് 19-ാം തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എംഎസ്.) 408/95/റവന്യൂ വകുപ്പുപ്രകാരം സർക്കാരിനാൽ കേന്ദ്ര റിസർവ്വ് പോലീസ് സേനയ്ക്ക് ഒരു പരിശീലന സമുച്ചയം സ്ഥാപിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്കായി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തിരുന്നു. 1997 മാർച്ച് 31-ാം തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എംഎസ്.) 224/97/റവന്യൂ വകുപ്പുപ്രകാരം മേൽപ്പറഞ്ഞ നിർദ്ദേശം പിന്നീട് റദ്ദ് ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ഭൂമി കൈവശക്കാരായിട്ടുള്ളവരിൽ നല്ലൊരു വിഭാഗം ആളുകളും ഭൂരഹിതരായ പാവപ്പെട്ട തൊഴിലാളികളും, 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ 96-ാം വകുപ്പിൻകീഴിൽ ഭൂമി പതിച്ചുകിട്ടുന്നതിന് അർഹരായവരും ആണെന്നുള്ള വസ്തുത കണക്കിലെടുത്തും കൂടാതെ കൂട്ടത്തോടെയുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടത്തുകയാണെങ്കിൽ ഗുരുതരമായ ക്രമസമാധാന പ്രശ്നം ഉണ്ടാകുമെന്ന് പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടും ആയിരുന്നു പ്രസ്തുത തീരുമാനം.

2 കേരള ഹൈക്കോടതി ഒ.പി. നമ്പർ 1703/96 എന്ന കേസിലെ വിധിന്യായത്തിൽ, സർക്കാരിന് പ്രസ്തുത ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിന് ആവശ്യമില്ലായെങ്കിൽ 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമമനുസരിച്ചും അല്ലെങ്കിൽ 1960-ലെ കേരള ഭൂമി പതിച്ചുകിട്ടൽ നിയമമനുസരിച്ചും കയ്യേറ്റക്കാർക്ക് കൈയേറിയ കാലത്തുള്ള കൈവശത്തിന് യാതൊരു മുൻഗണനയും നൽകാതെ പതിച്ചു നൽകേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുകയുണ്ടായി.

3. കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത സ്ഥലം പതിച്ച് കിട്ടുന്നതിനായി ഇപ്പോൾ കൈവശക്കാരായ ആളുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുൾപ്പെടെ ധാരാളം അപേക്ഷകൾ സർക്കാരിന്റെ സജീവ പരിഗണനയിലാണ്.

4 കേരള ഹൈക്കോടതി 1996-ലെ 13326-ാം നമ്പർ ഒ.പി.യിലെ വിധിന്യായത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി കൈവശക്കാരായ ആളുകളെ ഒഴിപ്പിക്കണമെന്നും ആ സ്ഥലം ഉദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട പൊതു ആവശ്യത്തിന് നീക്കിവയ്ക്കണമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുകയും പ്രസ്തുത ഒ.പി.യിലെ 2000-ാം ആണ്ടിലെ സി.സി.സി. നമ്പർ 1189-ൽ പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശം പാലിക്കുന്നതിന് 2006 ജൂലൈ 31 വരെ സമയം അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു.

5. ഇപ്പോഴത്തെ കൈവശക്കാർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആളുകൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനും പരിഗണിക്കുന്നതിനും അവയ്ക്കുമേൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനുമായി സർക്കാരിന് കുറച്ചു സമയംകൂടി ആവശ്യമാണ്. അപേക്ഷകൾ പരിശോധിക്കാതെ കൈവശക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ എടുക്കുന്ന പക്ഷം പ്രയാസങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതാണ്. ഇപ്പോൾ കൈവശക്കാരായുള്ളവരുടെ ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കേണ്ടത് പൊതു താൽപ്പര്യത്തിന് അത്യാവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാർ കരുതുന്നതിനാലും 2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റ് (2007-ലെ 14) പാസ്സാക്കിയിട്ടുള്ളതും ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ 2006 ജൂലൈ 26-ാം തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷക്കാലത്തേക്ക് നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

6. എന്നാൽ, ഡോ. ബാബു ഉമ്മൻ തോമസ് ഫയൽ ചെയ്ത 27272/06-ാം നമ്പർ ഒ.പി.യിലെ വിധിന്യായത്തിൽ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി 2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റ് (2007-ലെ 14) റദ്ദ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതും അതിൻപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുവാനും കൈവശക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുവാനും സർക്കാർ നിർബന്ധിതമായി. ഇതിനെതിരെ കേരള സർക്കാർ ബഹു. സുപ്രീം കോടതിയിൽ 27549/08-ാം നമ്പർ എസ്.എൽ.പി.(സി) ഫയൽ ചെയ്യുകയും ആയതിൽ, ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ 27272/06-ാം നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെ ബഹു. സുപ്രീം കോടതിയിൽ നിന്നും നിരോധന ഉത്തരവ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

7. ഇപ്പോഴത്തെ കൈവശക്കാർ ഉൾപ്പെടെ പതിനായിരത്തിലധികം കൈവശക്കാർ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർ മുൻപാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയത് പരിശോധിച്ച്, തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിന് സർക്കാരിന് കുറച്ചുകൂടി സമയം ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതുകൊണ്ട്, ഇപ്പോൾ കൈവശക്കാരായുള്ളവരുടെ ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുന്നത് പൊതു താൽപ്പര്യത്തിന് അത്യാവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാർ കരുതുന്നു.

8. സംസ്ഥാന നിയമസഭ സമ്മേളനത്തിലല്ലാതിരുന്നതിനാലും ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ അടിയന്തിരമായി നിർത്തിവയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്നതിനാലും 2009 ഏപ്രിൽ 8-ാം തീയതി 2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 11) ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തുകയും ആയത് 2009 ഏപ്രിൽ 8-ാം തീയതിയിലെ 740-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

9. 2009-ലെ 11-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസിനു പകരം കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്റ്റ് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ 12-ാം കേരള നിയമസഭയുടെ 268-ാം നമ്പർ ബില്ലായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചുവെങ്കിലും ആയത് 2009 ജൂൺ 22-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2009 ജൂലൈ 24-ാം തീയതി അവസാനിച്ച കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനകാലത്ത് അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനോ പാസ്സാക്കുന്നതിനോ സാധിച്ചില്ല.

ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്തുന്നതിനായി 2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 13) 2009 ജൂലൈ 25-ാം തീയതി ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തുകയും, 2009 ജൂലൈ 25-ാം തീയതിയിലെ 1367-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

10. പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിനു പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്റ്റ് കൊണ്ടുവരുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ ബിൽ.

ധനകാര്യ മെമ്മോറാണ്ടം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ രാരോത്ത് വില്ലേജിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റീ സർവ്വേ 2, 86/1 & 2 നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമായ 126.01.500 ഏക്കർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ആയത് നിയമമനുസരിച്ച് കൈയേറ്റക്കാർക്ക് പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിലേക്കായി പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ വിശദമായ സർവ്വേ നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ സർവ്വേക്കും അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമായി സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 2.25 ലക്ഷം രൂപ ചെലവ് വരുമെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു.

കെ. പി. രാജേന്ദ്രൻ.

2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റിലെ (2007-ലെ 14) പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ

**

**

**

2. ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ നിർത്തിവയ്ക്കൽ.—(1) തൽസമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടേയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരസ്ഥാനത്തിന്റേയോ വിധിന്യായത്തിലോ, ഡിക്രിയിലോ, ഉത്തരവിലോ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും പട്ടികയിൽ കൂടുതൽ പ്രാധാന്യത്തോടെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത ഭൂമി കൈവശക്കാരായ ആളുകളെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന്, ഏതെങ്കിലും കോടതിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് അധികാരസ്ഥാനത്തിലോ നിലവിലുള്ള എല്ലാ നടപടികളും, രണ്ട് വർഷക്കാലത്തേക്ക് നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

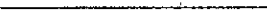
(2) സർക്കാർ സംഗതി പരിശോധിച്ചശേഷം കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള കാലയളവിന്റെ അവസാനത്തിനുമുൻപായി അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ ഉൾപ്പെടെ പതിച്ചുകിട്ടുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആളുകളുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതിനും അർഹതയിൻമേൽ നിയമാനുസൃതമായി അന്തിമതീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനും നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാകുന്നു.

(3) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള യാതൊന്നും കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറെ 1963-ലെ കേരളാ ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം ഭൂമി പതിച്ച് കിട്ടുന്നതിന് അർഹരല്ലെന്ന് കാണുന്ന ഏതെങ്കിലും ആളെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള കാലയളവിൽ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതല്ലെന്ന് കർതവ്യമല്ലെന്ന് കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

**

**

**



Twelfth Kerala Legislative Assembly
Bill No. 288

**THE KERALA TEMPORARY STAY OF EVICTION PROCEEDINGS
(AMENDMENT) BILL, 2009**

THE KERALA TEMPORARY STAY OF EVICTION PROCEEDINGS
(AMENDMENT) BILL, 2009

A

BILL

to amend the Kerala Temporary Stay of Eviction Proceedings Act, 2007.

Preamble.—WHEREAS it is expedient to amend the Kerala Temporary Stay of Eviction Proceedings Act, 2007 for the purposes hereinafter appearing ;

BE it enacted in the Sixtieth Year of the Republic of India as follows :—

1. *Short title and commencement.*—(1) This Act may be called the Kerala Temporary Stay of Eviction Proceedings (Amendment) Act, 2009.

(2) It shall be deemed to have come into force on the 26th day of July, 2008.

2. *Amendment of section 2.*—In sub-section (1) of section 2 of the Kerala Temporary Stay of Eviction Proceedings Act, 2007 (14 of 2007) (hereinafter referred to as the principal Act), for the words “stayed for a period of two years”, the words “stayed for a period of four years” shall be substituted.

3. *Special provision.*—Notwithstanding the expiry of the period of the stay of eviction proceedings under section 2 of the principal Act, anything done or any action taken, after the expiry of such period and before the 8th day of April 2009, the date of publication of the Kerala Temporary Stay of Eviction Proceedings (Amendment) Ordinance, 2009 (11 of 2009) by any Court or the Land Tribunal or the Taluk Land Board or the state land Board or any other Authority, for evicting the holders of the said land shall be invalid.

4. *Repeal and Saving.*—(1) The Kerala Temporary Stay of Eviction Proceedings (Amendment) Ordinance, 2009 (13 of 2009) is hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or deemed to have been done or any action taken or deemed to have been taken under the principal Act as amended by the said Ordinance shall be deemed to have been done or taken under the principal Act as amended by this Act.

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

An extent of 126.01.500 acres of surplus land comprised in Re-survey number 2, 86/1&2 in Raroth Village in Kozhikode Taluk in Kozhikode District was taken over by the Government from M/s. Malabar Rubber Produce Company as per the provisions of the Kerala Land Reforms Act, 1963 and an extent of 98.50 acres, out of the said land was proposed to be transferred by the Government to the Central Reserve Police Force as per G. O. (Ms.) No. 408/95/RD dated 19th August, 1995 for the purpose of setting up of a training complex. Subsequently the above proposal was cancelled as per G. O. (Ms.) No. 224/97/RD dated 31st March, 1997. The above decision was taken considering the fact that a good number of persons in occupation of the said land are landless poor labourers, eligible for assignment of excess land under section 96 of the Kerala Land Reforms Act, 1963 and also considering the grave law and order problem that may arise if mass eviction is carried out.

2. The High Court of Kerala in its Judgment in O.P. No. 1703/96 has directed that if the Government does not want the said land for public purpose, it shall be assigned in terms of the Kerala Land Reforms Act, 1963 or of the Kerala Land Assignment Act, 1960, without giving any priority to the encroachers for their occupancy during the period of their encroachment.

3. A large number of applications filed by persons, including those who are now in occupation of the said land, for assignment pursuant to the notification issued by the District Collector, Kozhikode, are under the active consideration of the Government.

4. The High Court of Kerala in its judgment in O.P. No. 13326 of 1996 had directed the Government to evict the persons who are in occupation of the said land and to set apart the land for the intended public purpose and time was granted upto 31st July, 2006 to comply with the said direction in C. C. C. No. 1189 of 2000 in the said O.P.

5. Some more time is required for the Government to examine and consider the applications filed by persons including the present occupants and to take decisions thereon. Difficulties will arise if proceedings for eviction of the occupants are taken without examining the applications. Since the Government consider that it is necessary, in the public interest, to stay the eviction proceedings against the present occupants temporarily, the Kerala Temporary Stay of Eviction Proceedings Act, 2007 (14 of 2007) was passed and Eviction Proceedings were stayed for a period of two years from the 26th day of July, 2006.

6. But, by judgment in O.P. No. 27272/06 filed by Dr. Babu Oomman Thomas, the Hon'ble High Court of Kerala had struck down the Kerala Temporary Stay of Eviction Proceedings Act, 2007 (14 of 2007) and accordingly the Government of Kerala was constrained to implement the existing judgment of the Kerala High Court and to take steps to evict the occupants. Against this judgment the Government of Kerala had filed SLP (C) No. 27549/2008 before the Hon'ble Supreme Court of India and obtained stay order from the Hon'ble Supreme Court against the order of the Hon'ble High Court in O.P. No. 27272/06.

7. More than ten thousand occupants including the present occupants have filed applications before the District Collector Kozhikode and as some more time is required for the Government to examine the same and to take a decision, the Government consider it necessary, in the public interest, to stay the eviction proceedings against the present occupants temporarily.

8. As the State Legislative Assembly was not in session and the eviction proceedings were to be stayed urgently the Kerala Temporary Stay of Eviction Proceedings (Amendment) Ordinance, 2009 (11 of 2009) was promulgated by the Governor on the 8th day of April, 2009 and the same was published in the Kerala Gazette Extraordinary No. 740 dated the 8th day of April, 2009.

9. A Bill to replace Ordinance No. 11 of 2009 by an Act of the Kerala Legislative Assembly was published as Bill No. 268 of the Twelfth Kerala Legislative Assembly but the same could not be introduced in and passed by the Legislative Assembly of the State of Kerala during its session which commenced on the 22nd day of June, 2009 and ended on the 24th day of July, 2009. Therefore, in order to keep alive the provisions of the said Ordinance, Kerala Temporary Stay of Eviction Proceedings (Amendment) Ordinance, 2009 (13 of 2009) was promulgated by the Governor on the 25th day of July, 2009 and published in the Kerala Gazette Extraordinary No. 1367 dated the 25th day of July, 2009.

10. The Bill seeks to replace the said Ordinance by an Act of the State Legislature.

FINANCIAL MEMORANDUM

Government have decided to stay temporarily the proceedings to evict the occupants in 126.01.500 acres of land comprised in re-survey Nos. 2, 86/1&2 in Raroth Village in Kozhikode Taluk in Kozhikode District. Steps have to be taken by the Government to assign the same to the encroachers as per the law.

For that purpose detailed survey of the said property has to be carried out. An approximate expenditure of Rs. 2.25 lakhs is estimated to be met from the Consolidated Fund of the State for the survey of land and allied works.

K. P. RAJENDRAN

(True Translation)

EXTRACT FROM THE KERALA TEMPORARY STAY OF EVICTION
PROCEEDINGS ACT, 2007

(14 of 2007)

**

**

**

**

2. *Stay of eviction proceedings.*— (1) Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, or in any judgment, decree or order of any court or any other authority, all proceedings pending before any court or other authority for the eviction of persons in occupation of the said land more particularly described in the Schedule, shall stand stayed for a period of two years.

(2) The Government, after examining the matter shall, direct the District Collector, Kozhikode to consider the applications for assignment filed by persons, including those in occupation of such land, and take final decision thereon merit, in accordance with law before the expiry of the period mentioned in sub-section (1).

(3) Nothing contained in sub-section (1) shall be construed as preventing the District Collector, Kozhikode from evicting any person within the period mentioned in sub-section (1), who is found to be ineligible for assignment of land under the Kerala Land Reforms Act, 1963.

**

**

**

**
